

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по адресу: ул. Гастелло д.38**

Год ввода в эксплуатацию - 1987, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - бетон, этажность - 2, квартир - 22

Площадь общего имущества ХВС 216 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1748,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 16.66 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-1097078.74	235904.16	205477.68	0	30426.48

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
164221.02	164221.02	0	69.61	217283.24	212192.84	5090.4	-1150140.96

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	30104.64
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5393.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	63731.01
4	Уборка мест общего пользования, руб.	20069.76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12794.53
6	Расходы по управлению МКД, руб.	49672.66
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30426.48
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	5090.4
	прочее в т.ч.:	2020
	дезинсекция подвального помещения	3070.4
	дератизация подвального помещения	

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев